

## CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2024-03

### Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00019573

Date d'émission des conditions particulières : 18/09/2024

**Prêteur** : **LA BANQUE POSTALE**

Société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

**Emprunteur** : **PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT**

Société publique locale, dont le siège social est situé 4 rue de la Délivrance, 06130 Grasse, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Grasse sous le numéro 306 170 432, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à l'effet des présentes, ci-après l'"Emprunteur".

### MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 1 200 000,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 31/10/2024 au 15/10/2028, soit 4 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de l'achat foncier Monoprix et travaux de construction du futur cinéma

### PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

- **Durée** : Du 31/10/2024 au 15/10/2026, soit 24 mois
  - **Versement des fonds** : En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 1 200 000,00 EUR.  
  
Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'Emprunteur
- Montant minimum du versement* : 15 000,00 EUR
- Préavis* : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.

- **Taux d'intérêt annuel** : Index €STR post-fixé assorti d'une marge de + 1,45 %.
- Date de constatation* : Index publié le jour ouvré TARGET suivant chaque jour de la période d'intérêts.
- Base de calcul des intérêts* : Nombre exact de jours sur la base d'une année de 360 jours.
- **Echéances d'intérêts** : Périodicité mensuelle.
- Date de première échéance d'intérêts* : 15/12/2024
- Jour des échéances d'intérêts* : 15<sup>ème</sup> d'un mois
- **Amortissement** : Aucun
- **Remboursement anticipé** : Non autorisé

#### TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 15/10/2026 AU 15/10/2028

- **Montant** : La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 15/10/2026 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s) :
  - L'Emprunteur a renoncé expressément avant le 15/10/2026 à la mise en place par arbitrage automatique
  - Ajustement du montant par le Prêteur aux besoins réels de l'Emprunteur à la suite d'une demande de production de justificatifs.

A défaut d'arbitrage automatique, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.
- **Durée d'amortissement** : 2 ans, soit 2 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 3,82 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité annuelle
- Jour de l'échéance* : 15<sup>ème</sup> d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Amortissement constant
- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
- Préavis* : 50 jours calendaires

## GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion et engagement de reprise**

Production de la garantie :

Cautionnement la commune de Grasse (SIREN n° 210 600 698) à hauteur de 80,00 % du Montant du prêt avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires et engagement de reprise du contrat de prêt par la commune de Grasse (SIREN n° 210 600 698).

La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 18/03/2025, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

## COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du Montant du prêt exigible(s) et payable(s) au plus tard le 25/11/2024.
- **Commission de non-utilisation** : 0,10 %

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 4,61 % l'an  
*soit un taux de période* : 0,384 %, pour une durée de période de 1 mois

### Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX301 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT 4 RUE DE LA DELIVRANCE 06130 Grasse
☎ : 01 41 46 51 25 @ : gestion.financement@labanquepostale.fr	A l'attention de Madame Dominique COLLET ☎ : 0497055753 @ : dcollet@pgdeveloppement.fr

## CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 31/10/2024 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières, daté et signé par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Un exemplaire des Conditions Générales dûment paraphé, daté et signé par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution

- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

## PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

---

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales.

## SIGNATURES

---

Fait à Paris le 18/09/2024 en un seul exemplaire numérique dont une copie est délivrée à chaque partie.

Pour le prêteur :

Pour l'emprunteur :

## ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
	31/10/2024	1 200 000,00	0,00	0,00	1 200,00	1 200,00	1 200 000,00
	15/12/2024	0,00	0,00	7 668,00	0,00	7 668,00	1 200 000,00
	15/01/2025	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/02/2025	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/03/2025	0,00	0,00	4 771,20	0,00	4 771,20	1 200 000,00
	15/04/2025	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/05/2025	0,00	0,00	5 112,00	0,00	5 112,00	1 200 000,00
	15/06/2025	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/07/2025	0,00	0,00	5 112,00	0,00	5 112,00	1 200 000,00
	15/08/2025	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/09/2025	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/10/2025	0,00	0,00	5 112,00	0,00	5 112,00	1 200 000,00
	15/11/2025	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/12/2025	0,00	0,00	5 112,00	0,00	5 112,00	1 200 000,00
	15/01/2026	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/02/2026	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/03/2026	0,00	0,00	4 771,20	0,00	4 771,20	1 200 000,00
	15/04/2026	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/05/2026	0,00	0,00	5 112,00	0,00	5 112,00	1 200 000,00
	15/06/2026	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/07/2026	0,00	0,00	5 112,00	0,00	5 112,00	1 200 000,00
	15/08/2026	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/09/2026	0,00	0,00	5 282,40	0,00	5 282,40	1 200 000,00
	15/10/2026	0,00	0,00	5 112,00	0,00	5 112,00	1 200 000,00
1	15/10/2027	0,00	600 000,00	45 840,00	0,00	645 840,00	600 000,00
2	15/10/2028	0,00	600 000,00	22 920,00	0,00	622 920,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>1 200 000,00</b>	<b>190 425,60</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 391 625,60</b>		

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.